Паспорт земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка №2 |
| 1 | Местоположение | Орловская область, п.Шаблыкино,ул.Лермонтова |
| 2 | Кадастровый номер | 57:04:0030101:1062 |
| 3 | Площадь | 149080 кв.м |
| 4 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | - |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | Для объектов жилой застройки |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка |  |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | водоемов, насаждений нет, рельеф равнинный |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,

неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | 1. асфальтобетон, 50 метров
2. нет
3. нет
4. нет
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетейинженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия

подключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),
2. телефонизация площадки.
 | 1. водонапорная башня, магистральные сети 200 м
2. Нет
3. магистральные сети,

распределительные устройства1. электрические линии не имеется
2. нет
3. нет
4. нет, сотовая связь, антенно -

мачтовое сооружение 200 м |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | 200 м |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | нет |

Паспорт земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка №3 |
| 1 | Местоположение | Орловская область, п.Шаблыкино, ул.Воронова |
| 2 | Кадастровый номер | 57:04:10403: 188 |
| 3 | Площадь | 168052 кв м |
| 4 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | - |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка |  |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | водоемов, насаждений не, рельеф равнинный |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,

неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | 1. асфальтобетон, 50 метров
2. нет
3. нет
4. нет
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетейинженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия

подключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),
2. телефонизация площадки.
 | 1. магистральные сети, 50 метров.
2. Нет
3. магистральные сети,

распределительные устройства1. электрическая линия, подстанция
2. нет
3. нет
4. нет, мобильная связь, антенно-
5. мачтовое сооружение 200м
 |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | 50 м |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | нет |

Паспорт земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка №4 |
| 1 | Местоположение | Орловская область, п. Шаблыкино,ул. Шоссейная, д.5 |
| 2 | Кадастровый номер | 57:04:0010410:2 |
| 3 | Площадь | 11207,47 |
| 4 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Субъект РФ- Орловская область |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | Организация производств |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | обременения нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | водоемов, насаждений нет, рельеф равнинный |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,

неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | 1. асфальтобетон
2. нет
3. нет
4. нет
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетейинженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия

подключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),
2. телефонизация площадки.
 | 1. водопроводная башня -300 метров, магистральные сети
2. нет
3. магистральные сети,

распределительные устройства1. Электрические линии
2. Нет
3. Нет
4. нет
 |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | 300 м |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | нет |

Паспорт земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Характеристика земельного участка №5 |
| 1 | Местоположение | Орловская область, п. Шаблыкино, ул. Шурупова, парк «Н.В. Киреевского» |
| 2 | Кадастровый номер | - |
| 3 | Площадь | 307479 кв. м. |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | - |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии справилами землепользования и застройки муниципального образования) | Организация сельского туризма |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | - |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитныезоны, охранные зоны и др.) | нет |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | имеется каскад прудов, мостиков, насаждения, ландшафтный рельеф |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,

неэлектрифицированные),1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),
2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | 1. асфальтобетон, 50 метров
2. нет
3. нет
4. нет
 |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетейинженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия

подключения),1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,

распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),
2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые

подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),
2. телефонизация площадки.
 | 1. водонапорная башня, магистральные сети 200 метров
2. Нет
3. имеется
4. Электрические линии
5. нет
6. нет
7. нет
 |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,природоохранных и санитарно-защитных зон | В черте поселка |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,находящихся на земельном участке | нет |